

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 19 (7-9 эт.)

Плата, руб./м2: **47,23**

Площадь жилых помещений, м2: **6 820,06**

Площадь нежилых помещений, м2: **2 714,90**

Сумма итого, руб.: **5 403 753,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					5 403 753,89
1. Осмотры МКД					143 891,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	3,00	1	384,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	147,00	1	60 756,57
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 575,00	2	6 079,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	9 534,96	2	56 256,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	2,76	436,00	2	2 406,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 590,90	2	8 781,77
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 590,90	1	4 390,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	39,00	2	4 835,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					530 559,11
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	3,00	1	1 368,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	30,00	2	22 152,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	28,00	1	48 687,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	60,00	1	126 705,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	14,00	1	21 793,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	28,00	1	129 866,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					79 782,62
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	33,00	1	10 035,30
Смена эл. счетчика трехфазного	шт.	11 072,29	1,00	1	11 072,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	5,00	12	6 166,20
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	3,00	1	6 778,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	39,00	1	32 730,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					957 759,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№???)	кол.	-	-	-	900 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	939,78	30,00	1	28 193,40
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	7 730,05	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	5 334,47	1,00	1	5 334,47
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	7,00	1	2 605,12
Смена дверных пружин	шт.	499,97	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	323,60	8,00	1	2 588,80
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 134,81	2,00	1	2 269,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					16 915,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 575,00	1	16 915,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 728 804,55
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 186 301,21
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	1 587,00	1	68 082,30
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	7,54	1 587,00	24	287 183,52
Мытье окон	м ²	28,50	410,00	1	11 685,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	1 058,00	154	412 217,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	529,00	249	333 254,13
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	1 587,00	30	39 516,30
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	6,00	249	34 362,00
7.2 Уборка придомовой территории					200 241,27
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	271,60	3	3 739,93
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	271,60	30	5 296,20
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	411,30	52	191 205,14
7.3 Уборка мусоропровода					330 077,69
Замена клапана мусоропровода	шт.	6 959,89	1,00	1	6 959,89
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	110,00	12	46 569,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	2,00	1	1 410,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	110,00	2	61 063,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	19,00	12	9 810,84
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	1 047,00	1	199 076,58
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	30,00	1	5 187,30
7.4 Прочее					12 184,38
Вывоз батареек	шт.	3,29	302,00	1	993,58
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					1 946 041,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	9 534,96	12	228 839,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	436,00	1	1 264,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	436,00	4	383,68
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	6,00	1	1 800,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	1 шт.	2 700,00	5,00	1	13 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	1,00	1	2 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	27,00	1	15 741,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	147,00	3	15 435,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	147,00	1	5 145,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	6,00	12	87 120,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	1 шт.	4 144,80	5,00	12	248 688,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4 639,74	1,00	12	55 676,88
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	9 534,96	12	869 588,35

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись