

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 20

Плата , руб. /м2: **47,42**

Площадь жилых помещений, м2: **3 851,56**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 359,20**

Сумма итого, руб.: **2 964 855,77**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 964 855,77
1. Осмотры МКД					90 396,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	80,00	1	33 064,80
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 620,00	2	6 253,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	5 210,76	2	30 743,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	2,76	1 194,70	2	6 594,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 194,70	2	6 594,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 194,70	1	3 297,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					759 979,21
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	10,00	1	50 804,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	38,50	2	28 428,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	60,00	1	104 329,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	90,00	1	167 956,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	10,00	1	97 011,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	20,00	1	64 477,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	30,00	1	139 143,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 857,31
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					501 053,81
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	28 831,21	1,00	1	28 831,21
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт балконов ??? шт.)	кол.	-	-	-	400 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	40,00	1	14 886,40
Окраска стен водоэмульсионной краской	м ²	273,58	100,00	1	27 358,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 498,91	20,00	1	29 978,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					309 354,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 620,00	1	17 398,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,94	1 000,00	1	40 940,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	627,54	400,00	1	251 016,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					28 465,00
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м ²	1 423,25	20,00	1	28 465,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					375 634,11
7.1 Уборка внутридомового имущества					232 258,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	388,60	12	44 673,46
Мытье окон	м ²	28,50	48,00	1	1 368,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	155,44	154	70 616,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	233,16	154	105 924,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	388,60	30	9 676,14
7.2 Уборка придомовой территории					110 929,67
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	609,50	3	8 392,82
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	609,50	30	11 885,25
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	195,00	52	90 651,60
7.4 Прочее					32 445,86
Вывоз батареек	шт.	3,29	186,00	1	611,94
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	29,00	1	31 507,92
8. Прочие услуги					859 115,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	5 210,76	12	125 058,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	233 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 194,70	1	3 464,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 194,70	4	1 051,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	20,00	1	10 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	5 210,76	12	475 221,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись