

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 21

Плата , руб. /м2: **48,40**

Площадь жилых помещений, м2: **9 606,11**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **5 579 439,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 579 439,12
1. Осмотры МКД					169 035,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	179,00	1	73 982,49
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 570,00	2	6 060,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	9 606,11	2	56 676,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 172,30	2	6 471,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	2 432,10	2	13 425,19
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	2 432,10	1	6 712,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	45,00	2	5 579,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					647 624,91
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	5,00	1	19 266,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	3,00	1	1 368,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	25,00	2	18 460,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	26,00	1	47 309,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	36,00	1	62 597,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	52,00	1	109 811,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	10,00	1	32 238,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	5,00	1	37 060,50
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	38,00	1	49 749,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	10,00	1	15 567,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	16,00	1	74 209,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					66 121,56
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Монтаж кабеля в коробе	метр	844,22	1,00	1	844,22
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	5,00	1	1 949,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	320,81	5,00	1	1 604,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	45,00	1	37 766,25
Установка светильника акустического	шт.	1 246,39	5,00	1	6 231,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 150 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	1 150 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					62 221,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	60,00	1	62 221,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					104 169,06
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	11 574,34	9,00	1	104 169,06
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 505 707,82
7.1 Уборка внутридомового имущества					850 187,46
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	7,54	1 209,50	24	218 871,12
Мытье окон	м ²	28,50	155,00	1	4 417,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	806,33	154	314 162,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	403,17	249	253 985,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	1 209,50	30	30 116,55
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	5,00	249	28 635,00
7.2 Уборка придомовой территории					173 606,02
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	825,00	3	11 360,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	825,00	30	16 087,50
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	314,40	52	146 158,27
7.3 Уборка мусоропровода					463 373,07
Замена клапана мусоропровода	шт.	6 959,89	3,00	1	20 879,67
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	112,50	12	47 628,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	10,00	1	7 051,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	112,50	2	62 451,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	25,00	12	12 909,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	1 325,00	1	251 935,50
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	350,00	1	60 518,50
7.4 Прочее					18 541,27
Вывоз батареек	шт.	3,29	583,00	1	1 918,07
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	15,00	1	16 297,20
8. Прочие услуги					1 874 559,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	9 606,11	12	230 546,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	360 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 172,30	1	3 399,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 172,30	4	1 031,62
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	5,00	1	1 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	20,00	1	11 660,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	179,00	3	18 795,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	179,00	1	6 265,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	5,00	12	72 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4 639,74	5,00	12	278 384,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	9 606,11	12	876 077,23

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись