

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 23

Плата , руб. /м2: **40,19**

Площадь жилых помещений, м2: **3 724,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 796 007,58**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 796 007,58
1. Осмотры МКД					
					71 802,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 034,00	2	3 991,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 724,10	2	21 972,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	834,10	2	4 604,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 744,90	2	9 631,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 744,90	1	4 815,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	15,00	2	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					377 384,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	4,00	1	1 824,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	15,00	1	27 294,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1	17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	45,00	1	83 978,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	10,00	1	32 238,50
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	20,00	1	26 184,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	15,00	1	69 571,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					29 268,56
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					200 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1 + остатки ДС)	кол.	-	-	-	200 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					58 126,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	50,00	1	51 851,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	627,54	10,00	1	6 275,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					462 784,85
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					280 215,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	465,40	12	53 502,38
Мытье окон	м ²	28,50	129,60	1	3 693,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	186,16	154	84 572,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	279,24	154	126 858,73
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	465,40	30	11 588,46
7.2 Уборка придомовой территории					
					171 704,39
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 770,30	3	24 377,03
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	3,25	22	872,30
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 770,30	30	34 520,85
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	9,75	30	3 896,10
Уборка территории	м ² /H	8,94	232,40	52	108 038,11
					10 864,80
7.4 Прочее					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					
					596 641,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 724,10	12	89 378,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	834,10	1	2 418,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	834,10	4	734,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	3 724,10	12	339 637,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / *Нигуль*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись