

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 23А

Плата , руб. /м2: **53.09**
 Площадь жилых помещений, м2: **3 702,60**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **2 358 718,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 358 718,88
1. Осмотры МКД					71 659,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м²	1,93	1 030,00	2	3 975,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	3 702,60	2	21 845,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	834,10	2	4 604,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	1 744,90	2	9 631,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	1 744,90	1	4 815,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	15,00	2	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					362 614,97
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	4,00	1	1 824,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	16,00	1	27 821,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	65,00	1	121 301,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 268,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					531 083,47
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	-	-	500 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	7 730,05	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	5 334,47	1,00	1	5 334,47
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	372,16	6,50	1	2 419,04
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	1 425,56	2,00	1	2 851,12
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	323,60	6,00	1	1 941,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 134,81	2,00	1	2 269,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					103 702,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					3 509,13
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 509,13	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					668 321,41
7.1 Уборка внутридомового имущества					231 701,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	405,40	12	46 604,78
Мытье окон	м²	28,50	32,40	1	923,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	162,20	154	73 687,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	243,20	154	110 485,76
7.2 Уборка придомовой территории					425 755,21
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	721,80	3	9 939,19
Уборка входа в подвал от снега	м²	12,20	3,25	5	198,25
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	721,80	30	14 075,10
Уборка приямков от мусора	м²	13,32	9,75	7	909,09
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	861,80	52	400 633,58
7.4 Прочее					10 864,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					602 559,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	3 702,60	12	88 862,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	834,10	1	2 418,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	834,10	4	734,01
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 798,40	3,00	1	8 395,20

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	3 702,60	12	337 677,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.

/ 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

/ 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

/ 

Фамилия И.О. Подпись