

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 26

Плата, руб. /м2: **46,48**

Площадь жилых помещений, м2: **2 638,61**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 471 658,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 471 658,68
1. Осмотры МКД					54 772,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	900,00	2	3 474,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	2 638,61	2	15 567,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	603,20	2	3 329,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	603,20	2	3 329,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	603,20	1	1 664,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					629 710,21
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	60,00	1	104 329,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	90,00	1	167 956,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	4,00	1	12 895,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	30,00	1	39 276,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	30,00	1	139 143,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 464,81
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					13 617,80
Окраска потолков вододispersионной краской	м ²	293,06	5,00	1	1 465,30
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 498,91	5,00	1	7 494,55
Шпатлевка стен, потолков	м ²	931,59	5,00	1	4 657,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					16 698,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	30,00	1	322,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,94	400,00	1	16 376,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					19 576,69
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	1,20	1	19 576,69
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					272 858,57
7.1 Уборка внутридомового имущества					182 372,99
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	288,10	1	12 359,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	288,10	11	30 359,98
Мытье окон	м ²	28,50	56,00	1	1 596,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	115,24	154	52 353,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	172,86	154	78 530,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	288,10	30	7 173,69
7.2 Уборка придомовой территории					67 985,83
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	885,10	3	12 187,83
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	885,10	30	17 259,45
Уборка территории	м ² /Н	8,94	82,90	52	38 538,55
7.4 Прочее					22 499,75
Вывоз батареек	шт.	3,29	135,00	1	444,15
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	20,00	1	21 729,60
8. Прочие услуги					430 959,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	2 638,61	12	63 326,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	110 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	603,20	1	1 749,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	603,20	4	530,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	2 638,61	12	240 641,23

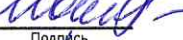
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. 


Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. 


Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О. Подпись