

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 37

Плата , руб. /м2: **46,58**

Площадь жилых помещений, м2: **9 756,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **72,10**

Сумма итого, руб.: **5 494 085,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>5 494 085,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>170 754,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	179,00	1	73 982,49
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 685,00	2	6 504,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	9 828,90	2	57 990,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 168,80	2	6 451,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	2 429,70	2	13 411,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	2 429,70	1	6 705,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	45,00	2	5 579,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>1 389 220,91</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	10,00	1	50 804,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	60,00	1	109 176,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	90,00	1	156 494,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	180,00	1	335 912,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	10,00	1	97 011,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	36,00	1	116 058,60
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	60,00	1	78 552,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	54,00	1	250 457,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>70 655,99</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	45,00	1	37 766,25
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	10,00	1	15 163,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>130 745,62</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	28 831,21	2,00	1	57 662,42
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	372,16	35,00	1	13 025,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	345,80	100,00	1	34 580,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	5 095,52	5,00	1	25 477,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>18 096,90</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	1 685,00	1	18 096,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 424 116,73</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>808 414,03</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	7,54	1 192,00	19	170 765,92
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	480,00	1	13 680,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	2,53	794,67	154	309 619,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	2,53	397,33	249	250 305,98
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	1 192,00	30	29 680,80
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	23,00	6,00	249	34 362,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>187 600,35</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	2 397,00	3	33 006,69
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	2 397,00	30	46 741,50
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	232,00	52	107 852,16
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>365 076,12</b>
Замена клапана мусоропровода	шт.	6 959,89	2,00	1	13 919,78
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	112,50	12	47 628,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	6,00	1	4 230,84
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	112,50	2	62 451,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	25,00	12	12 909,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	1 105,00	1	210 104,70

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	80,00	1	13 832,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>63 026,23</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	515,00	1	1 694,35
Вывоз ламп	шт.	32,60	15,00	1	489,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	56,00	1	60 842,88
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 290 495,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	9 828,90	12	235 893,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (монтаж видеонаблюдения в п.№1,2,3,4,5 (373 395), + ТО системы ВН (с октября 2022) (66 720))	кол.	-	-	-	440 115,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 168,80	4	13 558,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 168,80	4	1 028,54
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	5,00	1	1 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	20,00	1	11 660,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	179,00	3	18 795,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	179,00	1	6 265,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	5,00	12	72 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4 639,74	5,00	12	278 384,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	9 828,90	12	896 395,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Иванова Е.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Иванова Е.С.      Подпись

*Проценко Т.М.*  
 \_\_\_\_\_  
 Проценко Т.М.      Подпись

*Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Ротарь О.Б.      Подпись