

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 39

Плата, руб./м2: **32,55**

Площадь жилых помещений, м2: **4 549,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 776 673,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 776 673,62
1. Осмотры МКД					86 407,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	90,00	1	37 197,90
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 270,00	2	4 902,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 549,22	2	26 840,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	986,90	2	5 447,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	986,90	2	5 447,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	986,90	1	2 723,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					592 463,56
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	5,00	1	25 402,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	14,00	2	10 337,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	40,00	1	69 553,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	5,00	1	48 505,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	3 223,85	10,00	1	32 238,50
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	30,00	1	39 276,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					41 857,31
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 639,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 270,00	1	13 639,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					372 436,93
7.1 Уборка внутридомового имущества					271 690,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	409,60	19	74 555,39
Мытье окон	м ²	28,50	30,00	1	855,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	163,84	154	74 432,51
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	245,76	154	111 648,77
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	409,60	30	10 199,04
7.2 Уборка придомовой территории					88 802,01
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 183,00	3	16 289,91
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	6,00	22	1 610,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 183,00	30	23 068,50
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	30,00	15	5 994,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	90,00	52	41 839,20
7.4 Прочее					11 944,21
Вывоз батареек	шт.	3,29	229,00	1	753,41
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					669 868,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 549,22	12	109 181,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	986,90	1	2 862,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	986,90	4	868,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 549,22	12	414 888,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Осипова Т.Ю. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 


Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись