

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 44

Плата , руб. /м2: **34,52**  
Площадь жилых помещений, м2: **11 941,73**  
Площадь нежилых помещений, м2: **1 663,40**  
Сумма итого, руб.: **5 635 382,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>5 635 382,78</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>203 870,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	3,00	1	384,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	216,00	1	89 274,96
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 960,20	2	7 566,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	13 605,13	2	80 270,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 336,20	2	7 375,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 336,20	2	7 375,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 336,20	1	3 687,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	64,00	2	7 934,72
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>855 194,15</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	4,00	1	20 321,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	40,00	2	29 536,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	10,00	1	9 725,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	40,00	1	84 470,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	10,00	1	12 668,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	15,00	1	20 925,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	10,00	1	97 011,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	20,00	1	26 184,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	3,00	1	216 469,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	18,00	1	83 485,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>107 456,02</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	235,68	30,00	1	7 070,40
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	8,00	12	9 865,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	3,00	1	6 778,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	64,00	1	53 712,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	8,00	1	12 131,12
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>21 854,90</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	372,16	50,00	1	18 608,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1 082,30	3,00	1	3 246,90
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>17 439,60</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	500,00	1	5 370,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 206,96	10,00	1	12 069,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>7 018,26</b>
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 509,13	2,00	1	7 018,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 416 730,28</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>770 769,34</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	7,54	1 734,80	12	156 964,70
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	107,50	1	3 063,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	2,53	1 510,50	104	397 442,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	2,53	224,30	249	141 302,27
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	1 734,80	15	21 598,26
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	23,00	8,80	249	50 397,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>60 555,45</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	175,00	3	2 409,75
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	175,00	30	3 412,50
Уборка прямиков от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	9,00	30	3 596,40
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	8,94	110,00	52	51 136,80
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>575 700,82</b>

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	216,00	12	91 445,76
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	3,00	1	2 115,42
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	216,00	2	119 905,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	32,00	12	16 523,52
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	1 800,00	1	342 252,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	20,00	1	3 458,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>9 704,67</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	539,00	1	1 773,31
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	7,00	1	7 605,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>3 005 818,86</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	13 605,13	12	326 523,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 336,20	1	3 874,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 336,20	4	1 175,86
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	8,00	1	2 400,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	8,00	1	22 880,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.замена стояков, радиаторов)	-	-	1,00	12	500 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	606,00	27,00	1	16 362,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	216,00	3	22 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	216,00	1	7 560,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	8,00	12	116 160,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4 639,74	8,00	12	445 415,04
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	13 605,13	12	1 240 787,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Мурашев Б.Ю.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись