

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 46

Плата, руб./м2: **42,29**

Площадь жилых помещений, м2: **3 985,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 022 904,75**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 022 904,75
1. Осмотры МКД					80 439,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	90,00	1	37 197,90
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 017,45	2	3 927,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 985,80	2	23 516,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	866,00	2	4 780,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	866,00	2	4 780,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	866,00	1	2 390,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					268 905,51
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС + ПС)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 857,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					490 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	490 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 094,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,94	100,00	1	4 094,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					39 153,38
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	2,40	1	39 153,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					348 308,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					249 326,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	424,20	12	48 766,03
Мытье окон	м ²	28,50	90,00	1	2 565,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	169,68	154	77 085,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	254,52	154	115 628,44
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	424,20	15	5 281,29
7.2 Уборка придомовой территории					88 117,77
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 391,00	3	19 154,07
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 391,00	30	27 124,50
Уборка территории	м ² /Н	8,94	90,00	52	41 839,20
7.4 Прочее					10 864,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					764 145,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 985,80	12	95 659,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	280 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	866,00	1	2 511,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	866,00	4	762,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	3 985,80	12	363 504,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись