

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 55

Плата , руб. /м2: **41,99**
 Площадь жилых помещений, м2: **9 793,75**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **4 935 284,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 935 284,46
1. Осмотры МКД					166 305,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	179,00	1	73 982,49
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 522,00	2	5 874,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	9 793,75	2	57 783,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 160,10	2	6 403,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	2 418,80	2	13 351,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 160,10	1	3 201,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	45,00	2	5 579,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					722 164,29
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	8,00	1	40 643,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	25,00	2	18 460,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	10,00	1	9 725,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	40,00	1	69 553,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	60,00	1	126 705,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	10,00	1	97 011,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	25,00	1	32 730,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					67 972,54
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (замечания))	кол.	-	-	-	14 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	45,00	1	37 766,25
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	5,00	1	7 581,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					42 333,84
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 498,91	20,00	1	29 978,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1 082,30	2,00	1	2 164,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	5 095,52	2,00	1	10 191,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					210 626,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	200,00	1	207 404,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	300,00	1	3 222,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					78 306,77
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	4,80	1	78 306,77
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 503 446,11
7.1 Уборка внутридомового имущества					899 318,01
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	1 196,60	1	51 334,14
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	7,54	1 196,60	24	216 536,74
Мытье окон	м ²	28,50	173,00	1	4 930,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	796,60	154	310 371,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	400,00	249	251 988,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	1 196,60	30	29 795,34
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	6,00	249	34 362,00
7.2 Уборка придомовой территории					169 627,32
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 228,00	3	16 909,56
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 228,00	30	23 946,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	277,00	52	128 771,76
7.3 Уборка мусоропровода					377 116,01
Замена клапана мусоропровода	шт.	6 959,89	5,00	1	34 799,45
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	112,50	12	47 628,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	2,00	1	1 410,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	112,50	2	62 451,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	25,00	12	12 909,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	1 137,00	1	216 189,18
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	10,00	1	1 729,10
7.4 Прочее					57 384,77
Вывоз батареек	шт.	3,29	501,00	1	1 648,29
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	51,00	1	55 410,48
8. Прочие услуги					2 144 129,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	9 793,75	12	235 050,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	608 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 160,10	1	3 364,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 160,10	4	1 020,89
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	5,00	1	1 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	20,00	1	11 660,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	179,00	3	18 795,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	179,00	1	6 265,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	5,00	12	72 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4 639,74	5,00	12	278 384,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	9 793,75	12	893 190,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Трошкова З.Н. / *Фросяков*

 Фамилия И.О. / Подпись

Головкина А.А. / *Г*

 Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М. / *ТМ*

 Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. / *ОБ*

 Фамилия И.О. / Подпись