

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 59

Плата , руб. /м2: **42,95**
 Площадь жилых помещений, м2: **6 087,24**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **3 137 523,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 137 523,05
1. Осмотры МКД					114 874,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	119,00	1	49 183,89
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 600,00	2	6 176,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	6 087,24	2	35 914,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 332,20	2	7 353,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 332,20	2	7 353,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 332,20	1	3 676,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	40,00	2	4 959,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					712 714,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	40,00	2	29 536,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	4,00	1	3 890,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	60,00	1	109 176,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	90,00	1	167 956,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	50,00	1	65 460,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	2,00	1	23 566,24
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					79 310,66
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	8,00	1	3 118,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	40,00	1	33 570,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	16,00	1	24 262,24
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					454 580,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	-	-	420 000,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	345,80	100,00	1	34 580,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					209 552,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	200,00	1	207 404,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	200,00	1	2 148,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					561 401,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					339 623,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	569,30	12	65 446,73
Мытье окон	м ²	28,50	48,00	1	1 368,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	227,72	154	103 453,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	341,58	154	155 179,79
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	569,30	30	14 175,57
7.2 Уборка придомовой территории					191 356,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	750,00	4	13 770,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	31,00	22	8 320,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	750,00	30	14 625,00
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	31,00	30	12 387,60
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	306,00	52	142 253,28
7.4 Прочее					30 421,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	28,00	1	30 421,44
8. Прочие услуги					1 005 089,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	6 087,24	12	146 093,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	270 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 332,20	1	3 863,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 332,20	4	1 172,34

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	24,00	1	12 144,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	119,00	3	12 495,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	119,00	1	4 165,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	6 087,24	12	555 156,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Саврилова Н.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись