

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 61

Плата , руб. /м2: **56,56**

Площадь жилых помещений, м2: **4 299,42**

Площадь нежилых помещений, м2: **327,40**

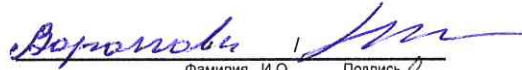
Сумма итого, руб.: **3 140 066,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					3 140 066,63
1. Осмотры МКД					82 576,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	94,00	1	38 851,14
Осмотр кровли	м ²	1,93	669,50	2	2 584,27
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 626,82	2	27 298,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	458,80	2	2 532,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 010,30	2	5 576,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	458,80	1	1 266,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	35,00	2	4 339,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					606 935,58
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	3,00	1	15 241,23
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	6,00	1	5 835,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	40,00	1	84 470,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	5,00	1	48 505,60
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	20,00	1	26 184,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					59 580,04
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	35,00	1	29 373,75
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	5,00	1	7 581,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					267 153,70
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты на 2,3,4,5 эт.)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 498,91	10,00	1	14 989,10
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1 082,30	2,00	1	2 164,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 074,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	100,00	1	1 074,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					200 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (противопожарные двери (4 шт.) выхода на пож. лестницы)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					733 431,47
7.1 Уборка внутридомового имущества					522 108,18
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	7,54	130,30	249	244 633,04
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	7,54	236,90	3	5 358,68
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	7,54	682,70	24	123 541,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	960,45	52	126 356,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	133,30	30	3 319,17
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	3,30	249	18 899,10
7.2 Уборка придомовой территории					92 434,46
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	892,00	3	12 282,84
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	892,00	30	17 394,00
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	6,00	30	2 397,60
Уборка территории	м ² /Н	8,94	129,84	52	60 360,02
7.3 Уборка мусоропровода					111 277,38
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	30,00	12	12 700,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	1,00	1	705,14
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	30,00	2	16 653,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	11,00	12	5 679,96
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	390,00	1	74 154,60
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	8,00	1	1 383,28
7.4 Прочее					7 611,45
Вывоз батареек	шт.	3,29	233,00	1	766,57
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	6,00	1	6 518,88
8. Прочие услуги					1 189 314,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	4 626,82	12	111 043,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	458,80	1	1 330,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	458,80	4	403,74
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	19 845,00	1,00	12	238 140,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	3 150,00	2,00	1	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	94,00	1	3 290,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	2,00	12	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	5 300,04	2,00	12	127 200,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	4 626,82	12	421 965,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. _____
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. _____
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. _____
 Фамилия И.О. Подпись