

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022-31.12.2022

Город адрес: Тосно г., Ленина д. 62 корп.1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб: 25,04

Площадь жилых помещений, м2: 3 967,60

Площадь нежилых помещений, м2: 226,4

Сумма итогов, руб: 1192114,44

4 194,00

Вид работ	диниц	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Период	Сумма	
Перечень работ УК					1192114,435	
1. Осмотры МКД					18580,925	
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1	1	128,28	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир					
Осмотр кровли	м2	1,93	556,3	1	1073,66	15.03-15.04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,95	3967	1	11702,65	15.03-15.04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,76	384,7	1	1061,77	15.03-15.04
Осмотр системы ЦО в чердачных, подвальных помещениях	м2	2,76	748,2	1	2065,03	15.08-15.09
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,76	384,7	1	1061,77	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	м2	61,99	24	1	1487,76	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					46378,85	
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,2	10	1	3692	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	23890	1	1	23889,99	
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20мм	шт.	972,54	4	1	3890,16	
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7412,1	1	1	7412,1	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	6442,54	1	1	6442,54	
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	1052,06	1	1	1052,06	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31515,97	
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10	1	3898,5	
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	3	12	3699,72	
Техническое обслуживание ГРЩ 12-эт.жил.дома	шт.	2259,36	1	1	2259,36	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	24	1	20142	
Установка светильника светодиодного	шт.	1516,39	1	1	1516,39	
4. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					0	
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,74	100	1		
5. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					271071,044	
5.1 Уборка внутридомового имущества					133504,124	
Генеральная уборка подъезда	м2	42,9	379,5	1	16280,55	
Мытье лестничных площадок (Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	7,54	169,7	3	3838,614	
Мытье коридоров, лифтовых холлов, тамбуров	м2	7,54	420	12	38001,6	1 раз в м-ц
Мытье холла	м2	7,54	38	208	59596,16	4 раза в нед.
Уборка лифтовых кабин	м2	23	3,3	208	15787,2	2 лифт.каб.
5.2 Уборка придомовой территории					5605,56	
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,59	367	2	3369,06	
Уборка входа в подвал от снега	м2	12,2	3	22	805,2	
Уборка газонов в летний период	м2	0,65	367	6	1431,3	
Уборка прямиков от мусора	м2	13,32	1	24	319,68	
Уборка территории	м2/Н	8,94	40	12	4291,2	
5.3 Уборка мусоропровода					131961,36	
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	35,28	30	12	12700,8	
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	1	1	705,14	
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	26	1	4495,66	

Санитарное обслуживание мусоропровода	м.п.	247,82	36		0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	43,03	11	12	5679,96	
Удаление мусора из камер контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	570	1	108379,8	
8. Прочие услуги					824567,646	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми вид.удобств	м2	2	3967,6	12	95222,4	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете, согласованной председателем Совета дома.					100000	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,9	384,7	1	1115,63	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	384,7	4	338,536	
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления	шт.			1	12	100000
Обязательное страхование опасного объекта (лифты)		300	2	1	600	
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	шт.	3150	2	1	6300	
Устройство пандуса с поручнями по смете с оплатой из внеплановых платежей.					0	
Профилактическое обследование технического состояния негазифицированный вентканалов	шт.	35	83	1	2905	
Содержание, техническое обслуживание лифтов	шт.	1210	2	12	29040	
Аварийное обслуживание лифтов-12 остановок	шт.	5300,04	2	12	127200,96	
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м2	7,6	3967,6	12	361845,12	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ

МКД по смете

Председатель совета МКД

Муравьев В.Н.

Дератизация

Управляющий МКД

Дымоудаление

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Техническое с

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

платежей

Профилактик

негазифициро

Содержание,

аварийное об

Услуги управл

Все работы по

финансирован

незамедлитель

Президент

Управляющий

Начальник

Директор