

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 62 корп.2

Плата , руб. /м2: **43,87**

Площадь жилых помещений, м2: **3 971,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **244,70**

Сумма итого, руб.: **2 219 422,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 219 422,42
1. Осмотры МКД					71 815,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	83,00	1	34 304,73
Осмотр кровли	м ²	1,93	578,46	2	2 232,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 215,70	2	24 872,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	2,76	383,70	2	2 118,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	747,10	2	4 123,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	383,70	1	1 059,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	24,00	2	2 975,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					115 213,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					45 091,33
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	10,00	1	3 041,00
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	5,00	1	1 949,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	3,00	12	3 699,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	24,00	1	20 142,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					322,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	30,00	1	322,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					334 735,35
7.1 Уборка внутридомового имущества					168 418,38
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	7,54	45,10	104	35 365,62
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	7,54	164,10	3	3 711,94
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	7,54	418,80	12	37 893,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	2,53	164,10	12	4 982,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	2,53	418,80	52	55 097,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	2,53	45,10	104	11 866,71
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	48,40	15	602,58
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	3,30	249	18 899,10
7.2 Уборка придомовой территории					30 104,82
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	318,00	3	4 378,86
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	318,00	30	6 201,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	42,00	52	19 524,96
7.3 Уборка мусоропровода					127 952,08
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	30,00	12	12 700,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	1,00	1	705,14
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	36,00	1	9 992,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	11,00	12	5 679,96
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	500,00	1	95 070,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	22,00	1	3 804,02
7.4 Прочее					8 260,07
Вывоз батареек	шт.	3,29	199,00	1	654,71
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	7,00	1	7 605,36
8. Прочие услуги					1 652 244,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 215,70	12	101 176,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	383,70	1	1 112,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	383,70	4	337,66

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	25 200,00	1,00	12	302 400,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	3 150,00	2,00	1	6 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (20г.сантехнические,электромонтажные работы)	-	-	1,00	12	214 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2018г.система дымоудаления и пожаротушения с рассрочкой на 5 лет с 2018 - 2022г.г.)	-	-	1,00	12	382 700,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	83,00	1	2 905,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	2,00	12	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	5 300,04	2,00	12	127 200,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	4 215,70	12	384 471,84


Все работы: по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись
 Головкина А.А.



 Фамилия И.О. Подпись
 Проценко Т.М.



 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б.