

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 62 корп.3

Плата , руб. /м2: **58,72**

Площадь жилых помещений, м2: **3 948,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **262,20**

Сумма итого, руб.: **2 967 447,72**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 967 447,72
1. Осмотры МКД					71 218,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	2	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	82,00	1	33 891,42
Осмотр кровли	м ²	1,93	565,06	2	2 181,13
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 211,00	2	24 844,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	397,50	2	2 194,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	684,30	2	3 777,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	397,50	1	1 097,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	24,00	2	2 975,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					113 280,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	70 223,64	1,00	1	70 223,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					193 999,58
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание) (14 000), + замена светильников в эт. коридорах (150 000))	кол.	-	1,00	-	164 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	3,00	12	3 699,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	24,00	1	20 142,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					658 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт полов (с рассрочкой на 5л.) ориентировочная общая смета 1510000руб.)	кол.	-	1,00	12	302 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (2-12 эт. (с рассрочкой на 5л.) ориентировочная общая смета 1780000руб.)	кол.	-	1,00	1	356 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 074,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	100,00	1	1 074,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					431 534,51
7.1 Уборка внутридомового имущества					270 099,85
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	7,54	48,00	156	56 459,52
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	7,54	160,00	3	3 619,20
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	7,54	441,00	12	39 901,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	2,53	160,00	52	21 049,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	2,53	441,00	104	116 035,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	2,53	48,00	104	12 629,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	51,30	30	1 277,37
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	3,30	252	19 126,80
7.2 Уборка придомовой территории					43 061,22
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	414,00	3	5 700,78
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	414,00	30	8 073,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	63,00	52	29 287,44
7.3 Уборка мусоропровода					112 615,04
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	30,00	12	12 700,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	2,00	1	1 410,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	11,00	12	5 679,96
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	470,00	1	89 365,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	20,00	1	3 458,20
7.4 Прочее					5 758,40
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					1 498 340,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 211,00	12	101 064,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	183 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	397,50	1	1 152,75
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	397,50	4	349,80
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	25 200,00	1,00	12	302 400,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 12 остановок	1 шт.	3 150,00	2,00	1	6 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. монтаж системы видеонаблюдения)	-	-	1,00	12	200 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	82,00	1	2 870,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	2,00	12	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	5 300,04	2,00	12	127 200,96
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 62/3	1 шт.	13 360,00	1,00	12	160 320,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 211,00	12	384 043,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Самойлова Т.В.
 Подпись
 И.О.

Управляющий МКД

Головкина А.А.
 Подпись
 И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
 Подпись
 И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Подпись
 И.О.