

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 65

Плата , руб. /м2: **37,97**
 Площадь жилых помещений, м2: **9 767,10**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **4 449 772,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 449 772,22
1. Осмотры МКД					166 143,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	179,00	1	73 982,49
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 522,70	2	5 877,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	9 767,10	2	57 625,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 159,80	2	6 402,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	2 417,90	2	13 346,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 159,80	1	3 201,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	45,00	2	5 579,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					615 328,21
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	5,00	1	19 266,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	10,00	1	9 725,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	20,00	1	36 392,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	58,00	1	122 481,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	5,00	1	48 505,60
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	30,00	1	39 276,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					75 554,49
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	45,00	1	37 766,25
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	10,00	1	15 163,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					22 375,40
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 021,08	10,00	1	20 210,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1 082,30	2,00	1	2 164,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					207 404,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	200,00	1	207 404,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 359 908,42
7.1 Уборка внутридомового имущества					787 352,85
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	1 198,10	1	51 398,49
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	7,54	1 198,10	24	216 808,18
Мытье окон	м ²	28,50	134,00	1	3 819,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	795,10	154	309 786,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	403,00	154	157 016,86
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	1 198,10	20	19 888,46
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	5,00	249	28 635,00
7.2 Уборка придомовой территории					210 890,59
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 355,60	3	18 666,61
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 609,00	30	31 375,50
Уборка территории	м ² /Н	8,94	346,00	52	160 848,48
7.3 Уборка мусоропровода					334 502,98
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	112,50	12	47 628,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	2,00	1	1 410,28
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	112,50	2	62 451,00
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	25,00	12	12 909,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	1 105,00	1	210 104,70
7.4 Прочее					27 162,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	25,00	1	27 162,00

