

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 67

Плата , руб. /м2: **41,89**  
Площадь жилых помещений, м2: **6 310,77**  
Площадь нежилых помещений, м2: **91,40**  
Сумма итого, руб.: **3 218 030,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 218 030,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>118 560,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	119,00	1	49 183,89
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 707,42	2	6 590,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	6 402,17	2	37 772,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 443,90	2	7 970,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 443,90	2	7 970,33
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 443,90	1	3 985,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	40,00	2	4 959,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>358 929,09</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	40,00	2	29 536,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	2,00	1	1 945,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	20,00	1	36 392,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	20,00	1	34 776,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	40,00	1	74 647,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	15,00	1	19 638,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>201 716,29</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) ((13 000) схема ВРУ (предписание Ростехнадзора), + (150 000) освещение в подвале)	кол.	-	-	-	163 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	3,00	12	3 699,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	40,00	1	33 570,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>479 847,84</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	-	-	450 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	939,78	8,00	1	7 518,24
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	372,16	60,00	1	22 329,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>210 626,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	200,00	1	207 404,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	300,00	1	3 222,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>39 153,38</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	16 313,91	2,40	1	39 153,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>757 405,15</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>491 881,56</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	766,90	1	32 900,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	766,90	12	88 162,82
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	116,50	1	3 320,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	306,76	154	139 361,07
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	460,14	154	209 041,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	766,90	30	19 095,81
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>218 804,95</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	10,00	1	4 730,90
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	907,00	3	12 489,39
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,20	7,00	22	1 878,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	907,00	30	17 686,50
Уборка прямиков от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	46,00	30	18 381,60
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	352,00	52	163 637,76
<b>7.4 Прочее</b>					<b>46 718,64</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	43,00	1	46 718,64
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 051 791,92</b>

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	6 402,17	12	153 652,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	280 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	1 443,90	1	4 187,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	1 443,90	4	1 270,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	24,00	1	12 144,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	119,00	3	12 495,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	119,00	1	4 165,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	6 402,17	12	583 877,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Головкина А.А.*

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / *Головкина А.А.*

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко Т.М.*

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*

Фамилия И.О. Подпись