

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 67А

Плата , руб. /м2: **42,12**

Площадь жилых помещений, м2: **4 811,61**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 431 927,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 431 927,70</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>89 618,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	90,00	1	37 197,90
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 360,00	2	5 249,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	4 811,61	2	28 388,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 082,20	2	5 973,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 082,20	2	5 973,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 082,20	1	2 986,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>180 331,91</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	40,00	2	29 536,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	10,00	1	18 661,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	2,00	1	9 276,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>29 090,55</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>700 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (прямки 2 шт.)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>103 702,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>494 812,26</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>282 413,94</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	583,40	12	67 067,66
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	61,00	1	1 738,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	233,36	104	71 594,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	350,04	104	107 392,27
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	583,40	12	5 810,66
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	57,62	500,00	1	28 810,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>185 236,32</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 088,00	3	14 981,76
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 088,00	30	21 216,00
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	15,00	20	3 996,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /H	8,94	312,00	52	145 042,56
<b>7.4 Прочее</b>					<b>27 162,00</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	25,00	1	27 162,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>834 372,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	4 811,61	12	115 478,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	188 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	1 082,20	3	9 415,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	1 082,20	4	952,34
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.ремонт приямков)	-	-	1,00	12	60 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	1	3 150,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	4 811,61	12	438 818,83

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Аристов И.В. Аристов*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. | *А.А. Головкина*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | *Т.М. Проценко*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *О.Б. Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись