

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 69

Плата, руб./м2: **48,75**

Площадь жилых помещений, м2: **4 304,65**

Площадь нежилых помещений, м2: **384,50**

Сумма итого, руб.: **2 743 125,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 743 125,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>81 240,74</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	93,00	1	38 437,83
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	632,30	2	2 440,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	4 689,15	2	27 665,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	2,76	361,20	2	1 993,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	948,90	2	5 237,93
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	361,20	1	996,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	35,00	2	4 339,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>641 136,76</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	5,00	1	19 266,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	10,00	1	9 725,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	20,00	1	34 776,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	30,00	1	63 352,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	5,00	1	48 505,60
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	30,00	1	39 276,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	8,00	1	12 453,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	24,00	1	111 314,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>59 580,04</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	35,00	1	29 373,75
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	5,00	1	7 581,95
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>861,04</b>
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	215,26	4,00	1	861,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 148,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	200,00	1	2 148,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>100 000,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (ограждение переходных лоджий с 3 по 7 этаж)	кол.	-	1,00	-	100 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>712 067,37</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>514 083,25</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м <sup>2</sup>	7,54	110,10	154	127 843,72
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м <sup>2</sup>	7,54	236,00	3	5 338,32
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м <sup>2</sup>	7,54	535,00	24	96 813,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	2,53	997,13	104	262 364,85
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	113,40	30	2 823,66
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	23,00	3,30	249	18 899,10
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>63 803,70</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	758,00	3	10 437,66
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	758,00	30	14 781,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	83,00	52	38 585,04
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>122 305,30</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	30,00	12	12 700,80



Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	6,00	1	4 230,84
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	30,00	2	16 653,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	11,00	12	5 679,96
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	424,00	1	80 619,36
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	14,00	1	2 420,74
<b>7.4 Прочее</b>					<b>11 875,12</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	208,00	1	684,32
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 146 091,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	4 689,15	12	112 539,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	361,20	1	1 047,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	361,20	4	317,86
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	19 845,00	1,00	12	238 140,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	3 150,00	2,00	1	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	93,00	1	3 255,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	2,00	12	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	5 300,04	2,00	12	127 200,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	4 689,15	12	427 650,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Петрова Н.Е.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись