

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 73

Плата , руб. /м2: **38,68**  
 Площадь жилых помещений, м2: **4 793,50**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **2 224 997,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 224 997,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>89 386,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	90,00	1	37 197,90
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 303,30	2	5 030,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	4 793,50	2	28 281,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 089,00	2	6 011,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 089,00	2	6 011,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 089,00	1	3 005,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>407 900,62</b>
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (ввод)	кол.	-	-	-	120 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	40,00	2	29 536,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	4,00	1	3 890,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	10,00	1	18 196,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	15,00	1	26 082,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	30,00	1	55 985,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ГО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>29 806,56</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	5,00	1	1 949,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>421 879,56</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№6)	кол.	-	-	-	420 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	939,78	2,00	1	1 879,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>53 999,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	50,00	1	51 851,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	200,00	1	2 148,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>533 990,36</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>344 901,16</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	576,60	12	66 285,94
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	81,00	1	2 308,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	230,64	154	104 779,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	345,96	154	157 169,63
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	576,60	30	14 357,34
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>172 792,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 160,00	3	15 973,20
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,20	5,00	22	1 342,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 160,00	30	22 620,00
Уборка прямиков от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	30,00	30	11 988,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	8,94	260,00	52	120 868,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>16 297,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	15,00	1	16 297,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>688 035,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	4 793,50	12	115 044,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	1 089,00	1	3 158,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	1 089,00	4	958,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	18,00	1	9 108,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	4 793,50	12	437 167,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Барулина А.А. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись