

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 75

Плата , руб. /м2: **46,61**

Площадь жилых помещений, м2: **13 872,73**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **7 758 600,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>7 758 600,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>234 518,30</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	251,00	1	103 740,81
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	2 140,80	2	8 263,49
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	13 872,73	2	81 849,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 658,00	2	9 152,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	3 441,60	2	18 997,63
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 658,00	1	4 576,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	63,00	2	7 810,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>1 071 163,15</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	8,00	1	30 826,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	40,00	2	29 536,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	40,00	1	72 784,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	60,00	1	104 329,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	120,00	1	253 410,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	10,00	1	97 011,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	40,00	1	52 368,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	2,00	1	23 566,24
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	3,00	1	216 469,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	36,00	1	166 971,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>80 559,49</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	20,00	1	7 797,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	63,00	1	52 872,75
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	10,00	1	15 163,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 157 312,34</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (укладка брусчатки у п.№3,4,5,6,7)	кол.	-	1,00	1	800 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	939,78	6,00	1	5 638,68
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1 498,91	20,00	1	29 978,20
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	2 021,08	150,00	1	303 162,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1 082,30	3,00	1	3 246,90
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	5 095,52	3,00	1	15 286,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>314 328,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	300,00	1	311 106,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	300,00	1	3 222,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>2 181 350,97</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>1 342 246,32</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	1 749,10	1	75 036,39
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	7,54	1 749,10	24	316 517,14
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	187,60	1	5 346,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	2,53	1 166,07	154	454 324,19
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	2,53	583,03	249	367 291,41
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	1 749,10	30	43 552,59
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	23,00	14,00	249	80 178,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>293 561,78</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	10,00	1	4 730,90
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	2 184,00	3	30 073,68
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	2 184,00	30	42 588,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	465,00	52	216 169,20
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>479 779,59</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	157,50	12	66 679,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	6,00	1	4 230,84
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	157,50	2	87 431,40



Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	35,00	12	18 072,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	1 500,00	1	285 210,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	105,00	1	18 155,55
<b>7.4 Прочее</b>					<b>65 763,28</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	736,00	1	2 421,44
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	58,00	1	63 015,84
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 719 367,90</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	13 872,73	12	332 945,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	550 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 658,00	1	4 808,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 658,00	4	1 459,04
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	7,00	1	2 100,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	7,00	1	20 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	28,00	1	16 324,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	251,00	3	26 355,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	251,00	1	8 785,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	7,00	12	101 640,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4 639,74	7,00	12	389 738,16
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	13 872,73	12	1 265 192,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Чорикова Л.О. / Чорикова  
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Головкина  
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
 Фамилия И.О. / Подпись