

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 3

Плата, руб./м2: 52,13

Площадь жилых помещений, м2: 920,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 576 038,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					576 038,19
1. Осмотры МКД					20 498,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	18,00	1	7 439,58
Осмотр кровли	м ²	1,93	500,00	2	1 930,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	920,80	2	5 432,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	349,60	2	1 929,79
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	349,60	2	1 929,79
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	349,60	1	964,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	6,00	2	743,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					230 707,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	384,20	6,00	1	2 305,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	6,00	1	5 835,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 899,69	2,00	1	3 799,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	1,00	1	1 266,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	54,00	1	75 331,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 604,78	20,00	1	32 095,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	438,77	6,00	1	2 632,62
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	332,62	74,00	1	24 613,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	36 078,20	1,00	1	36 078,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 715,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	6,00	1	5 035,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					44 967,30
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 498,91	30,00	1	44 967,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 370,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	500,00	1	5 370,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					40 784,78
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	2,50	1	40 784,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					77 488,35
7.1 Уборка внутридомового имущества					53 244,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	123,20	12	14 163,07
Мытье окон	м ²	28,50	2,00	1	57,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	123,20	104	37 797,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	123,20	12	1 227,07
7.2 Уборка придомовой территории					20 984,01
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	176,70	3	2 433,16
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	10,00	22	2 684,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	176,70	30	3 445,65
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	2,00	30	799,20
Уборка территории	м ² /ч	8,94	25,00	52	11 622,00
7.4 Прочее					3 259,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	3,00	1	3 259,44
8. Прочие услуги					148 506,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	920,80	12	22 099,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	55 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	349,60	1	1 013,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	349,60	4	307,65
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	18,00	1	630,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	920,80	12	64 529,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись