

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Марата д.15

Плата, руб./м2: 40,02

Площадь жилых помещений, м2: 682,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 327 741,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					327 741,55
1. Осмотры МКД					
					13 674,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	649,00	2	2 505,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	682,40	2	4 026,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	582,00	2	3 212,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					36 157,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 604,78	5,00	1	8 023,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	2,00	1	14 824,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					7 844,57
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	10,00	1	3 041,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 861,00
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	25,00	2	1 861,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					89 865,67
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					41 349,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	73,22	24	16 834,74
Мытье окон	м ²	28,50	8,00	1	228,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	73,22	104	22 463,90
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	73,22	30	1 823,18
7.2 Уборка придомовой территории					
					45 256,41
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	521,90	3	7 186,56
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	521,90	30	10 177,05
Уборка территории	м ² /Н	8,94	60,00	52	27 892,80
7.4 Прочее					
					3 259,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	3,00	1	3 259,44
8. Прочие услуги					
					178 338,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	682,40	12	7 451,81
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.	м ³	926,58	120,00	1	111 189,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	3,24	682,40	12	26 531,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись