

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.17

Плата, руб./м2: **34,73**

Площадь жилых помещений, м2: **2 646,38**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 103 025,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 103 025,44</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>53 687,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	680,00	2	2 624,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	2 646,38	2	15 613,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	582,80	2	3 217,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	582,80	2	3 217,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	582,80	1	1 608,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>111 521,51</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>19 464,81</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>297 748,16</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты п.№1)	кол.	-	-	-	290 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2 582,72	3,00	1	7 748,16
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>3 222,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	300,00	1	3 222,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>231 734,98</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>178 764,29</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	293,60	1	12 595,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	293,60	11	30 939,57
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	64,80	1	1 846,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	117,44	154	53 352,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	176,16	154	80 029,49
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>46 451,81</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	780,00	3	10 740,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	780,00	30	15 210,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	44,10	52	20 501,21
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>6 518,88</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	6,00	1	6 518,88
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>385 646,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	2 646,38	12	63 513,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	582,80	1	1 690,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	582,80	4	512,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	5,84	2 646,38	12	185 458,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Председатель совета МКД

Комшарова Е.П. / Комш  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / Игн  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проц  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Рот  
Фамилия И.О. Подпись