

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.19

Плата , руб. /м2: **38,82**

Площадь жилых помещений, м2: **2 073,58**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **965 832,95**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					965 832,95
1. Осмотры МКД					43 662,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	48,00	1	19 838,88
Осмотр кровли	м ²	1,93	640,00	2	2 470,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	2 073,58	2	12 234,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	543,70	2	3 001,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	543,70	2	3 001,22
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	543,70	1	1 500,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	12,00	2	1 487,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					116 690,31
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	12,00	2	8 860,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 750,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	12,00	1	10 071,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					330 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты п.№1,2,3)	кол.	-	-	-	330 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 381,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	200,00	1	2 148,00
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					32 627,82
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	2,00	1	32 627,82
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					150 790,72
7.1 Уборка внутридомового имущества					107 995,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	181,20	12	20 830,75
Мытье окон	м ²	28,50	11,70	1	333,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	72,50	154	32 936,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	108,70	154	49 382,41
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	181,20	30	4 511,88
7.2 Уборка придомовой территории					37 363,08
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	620,00	3	8 537,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	620,00	30	12 090,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	36,00	52	16 735,68
7.4 Прочее					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					274 929,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	2 073,58	12	49 765,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	65 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	543,70	1	1 576,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	543,70	4	478,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	48,00	3	5 040,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	48,00	1	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	2 073,58	12	145 316,49

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Председатель совета МКД

Дорская С.Т. / С.Т.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись