

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.23

Плата , руб. /м2: **36,16**

Площадь жилых помещений, м2: **3 917,19**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 699 859,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 699 859,06
1. Осмотры МКД					74 051,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	78,00	1	32 238,18
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 235,00	2	4 767,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 917,19	2	23 111,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	820,80	2	4 530,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	820,80	2	4 530,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	820,80	1	2 265,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					341 861,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	5,00	1	2 280,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	40,00	1	74 647,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	15,00	1	31 676,25
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	15,00	1	69 571,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 464,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					431 220,37
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	380 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	7 730,05	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	5 334,47	1,00	1	5 334,47
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	7,00	1	2 605,12
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	75,00	1	171,00
Ремонт деревянного поручня	м.п.	340,46	10,00	1	3 404,60
Смена дверных пружин	шт.	499,97	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	323,60	6,00	1	1 941,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 134,81	2,00	1	2 269,62
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 996,16	4,00	1	11 984,64
Установка фирменных информационных досок	шт.	6 741,73	1,00	1	6 741,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 977,60
Скальвание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					81 569,56
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	5,00	1	81 569,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					248 065,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					169 839,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	297,60	12	34 212,10
Мытье окон	м ²	28,50	15,00	1	427,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	119,04	154	54 079,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	178,56	154	81 119,81
7.2 Уборка придомовой территории					67 361,19
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	4,00	104	13 133,12
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	228,00	3	3 139,56
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	9,00	22	2 415,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	228,00	30	4 446,00
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	9,00	30	3 596,40
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	87,40	52	40 630,51
7.4 Прочее					10 864,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	10,00	1	10 864,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					500 647,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 917,19	12	94 012,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	820,80	1	2 380,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	820,80	4	722,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	78,00	3	8 190,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	78,00	1	2 730,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	3 917,19	12	274 516,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Председатель совета МКД

Кочеткова СВ, Кон

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. *Игнатьев*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись