

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.25

Плата, руб./м2: **50,41**

Площадь жилых помещений, м2: **2 082,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 259 615,43**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 259 615,43</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>47 814,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	48,00	1	19 838,88
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	832,00	2	3 211,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	2 082,35	2	12 285,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	539,80	2	2 979,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 158,10	2	6 392,71
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	539,80	1	1 489,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	12,00	2	1 487,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>113 736,71</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	8,00	2	5 907,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>12 750,81</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	12,00	1	10 071,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>550 832,76</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п.№1,2,3)	кол.	-	1,00	1	330 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	2,28	75,00	1	171,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2 582,72	8,00	1	20 661,76
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>6 699,60</b>
Скальвание сосулес	м.п.	37,22	90,00	2	6 699,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>174 801,05</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>102 191,98</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	177,80	12	20 439,89
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	34,30	1	977,55
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	71,12	154	32 309,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	106,68	154	48 464,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>67 176,67</b>
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	3,00	104	9 849,84
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	524,20	3	7 218,23
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	524,20	30	10 221,90
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	85,80	52	39 886,70
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 432,40</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	5,00	1	5 432,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>352 979,93</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	2 082,35	12	49 976,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	539,80	1	1 565,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	539,80	4	475,02
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (20г. сантех.работы, транспортировка,21г. сантех.работы)	-	-	1,00	12	92 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	48,00	3	5 040,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	48,00	1	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	5,84	2 082,35	12	145 931,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Игнатьев А.В. / И.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / И.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись