

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.27

Плата, руб./м2: **34,59**

Площадь жилых помещений, м2: **4 503,25**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 869 475,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 869 475,24
1. Осмотры МКД					89 074,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	100,00	1	41 331,00
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 106,00	2	4 269,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 503,25	2	26 569,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	991,10	2	5 470,87
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	991,10	2	5 470,87
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	991,10	1	2 735,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	25,00	2	3 099,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					510 853,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	4,00	1	3 890,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	34,00	1	61 866,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	33,00	1	57 381,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	42,00	1	78 379,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	6,00	1	19 343,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	46,00	1	60 223,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	14,00	1	21 793,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 661,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	25,00	1	20 981,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					270 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п. №1,4)	кол.	-	-	-	270 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					369 354,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					260 687,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	377,40	24	86 771,81
Мытье окон	м ²	28,50	86,40	1	2 462,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	150,96	154	68 581,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	226,44	154	102 871,69
7.2 Уборка придомовой территории					103 234,87
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	5,00	104	16 416,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 841,00	3	25 350,57
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 841,00	30	35 899,50
Уборка территории	м ² /Н	8,94	55,00	52	25 568,40
7.4 Прочее					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					606 532,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 503,25	12	108 078,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	155 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	991,10	1	2 874,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	991,10	4	872,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	20,00	1	10 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	100,00	3	10 500,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	100,00	1	3 500,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	4 503,25	12	315 587,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Игнатъев А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись