

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.36

Плата , руб. /м2: **40,37**
Площадь жилых помещений, м2: **8 029,52**
Площадь нежилых помещений, м2: **431,20**
Сумма итого, руб.: **4 098 282,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 098 282,61
1. Осмотры МКД					158 812,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	173,00	1	71 502,63
Осмотр кровли	м ²	1,93	2 054,00	2	7 928,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	8 460,72	2	49 918,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 577,40	2	8 707,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 577,40	2	8 707,25
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 577,40	1	4 353,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	60,00	2	7 438,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 415 232,10
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена линеек)	кол.	-	-	-	500 000,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	10,00	1	4 561,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	936,16	10,00	1	9 361,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	35,00	2	25 844,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	20,00	1	19 450,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 899,69	20,00	1	37 993,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	40,00	1	72 784,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	40,00	1	74 647,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	30,00	1	63 352,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	30,00	1	38 005,50
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	40,00	1	52 368,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	3,00	1	35 349,36
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	3,00	1	216 469,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	15,00	1	69 571,50
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	7 961,21	15,00	1	119 418,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					201 494,12
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (освещение в п.№4,8)	кол.	-	-	-	100 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	235,68	10,00	1	2 356,80
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	60,00	1	50 355,00
Установка светильника акустического	шт.	1 246,39	10,00	1	12 463,90
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	10,00	1	15 163,90
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1 189,64	10,00	1	11 896,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					400 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№11)	кол.	-	-	-	400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					22 059,96
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	2 054,00	1	22 059,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					97 883,46
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	6,00	1	97 883,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					708 417,06
7.1 Уборка внутридомового имущества					511 942,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	890,00	12	102 314,40
Мытье окон	м ²	28,50	186,00	1	5 301,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	356,00	154	161 730,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	534,00	154	242 596,20
7.2 Уборка придомовой территории					180 177,46
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	2 358,00	3	32 469,66
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	13,10	22	3 516,04
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	2 358,00	30	45 981,00
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	13,10	30	5 234,76


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	200,00	52	92 976,00
7.4 Прочее					16 297,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	15,00	1	16 297,20
8. Прочие услуги					1 094 383,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	8 460,72	12	203 057,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 577,40	1	4 574,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 577,40	4	1 388,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	36,00	1	18 216,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	173,00	3	18 165,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	173,00	1	6 055,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	8 460,72	12	592 927,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД

Байер Н.О. 
 Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Игнатьев А.В. 
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 
 Фамилия И.О. Подпись