

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.38

Плата , руб. /м2: **34,08**

Площадь жилых помещений, м2: **6 161,39**

Площадь нежилых помещений, м2: **388,00**

Сумма итого, руб.: **2 678 758,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 678 758,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>79 431,16</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	3,00	1	384,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	32,00	1	13 225,92
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 960,00	2	7 565,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	6 549,39	2	38 641,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 286,50	2	7 101,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 286,50	2	7 101,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 286,50	1	3 550,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	15,00	2	1 859,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>312 425,27</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	10,00	1	12 668,50
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	332,62	18,00	1	5 987,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	3,00	1	216 469,20
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1 226,80	6,00	1	7 360,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	5,00	1	23 190,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>28 633,95</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	235,68	10,00	1	2 356,80
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	5,00	1	1 949,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	6,00	12	7 399,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	3,00	1	4 339,71
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>563 764,60</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м <sup>2</sup>	4 911,02	25,00	1	122 775,50
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (обустройство приемков (корп.1,2), продухов подвала)	кол.	-	1,00	1	426 000,00
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1 498,91	10,00	1	14 989,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>86 376,36</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	1 423,03	29,00	1	41 267,87
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	1 224,46	20,00	1	24 489,20
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	711,01	29,00	1	20 619,29
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>40 784,78</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	16 313,91	2,50	1	40 784,78
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>438 676,76</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>338 056,28</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	901,00	12	103 578,96
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	230,00	1	6 555,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	250,85	154	113 961,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	250,85	154	113 961,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>95 188,08</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 352,00	3	18 617,04
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 352,00	30	26 364,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	108,00	52	50 207,04
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 432,40</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	5,00	1	5 432,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 128 665,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	6 549,39	12	157 185,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	500 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	1 286,50	1	3 730,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	1 286,50	4	1 132,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	32,00	3	3 360,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	32,00	1	1 120,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	6 549,39	12	458 981,25

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Старченко Р.Т.*

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. / Подпись  
 Фамилия И.О. / Подпись  
 Фамилия И.О. / Подпись  
 Фамилия И.О. / Подпись