

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.40

Плата , руб. /м2: **41,04**
 Площадь жилых помещений, м2: **3 460,90**
 Площадь нежилых помещений, м2: **1 467,00**
 Сумма итого, руб.: **2 426 902,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 426 902,14
1. Осмотры МКД					83 181,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	72,00	1	29 758,32
Осмотр кровли	м ²	1,93	2 090,00	2	8 067,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 927,90	2	29 074,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	954,90	2	5 271,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	954,90	2	5 271,05
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	954,90	1	2 635,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	24,00	2	2 975,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					513 944,40
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	6,00	1	23 120,04
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	10,00	1	4 561,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	36,00	2	26 582,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	45,00	1	78 247,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	30,00	1	55 985,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	10,00	1	97 011,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	15,00	1	19 638,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					124 055,05
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (освещение п.№1-6)	кол.	-	-	-	100 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	24,00	1	20 142,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					610 330,88
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5 + стеклопакеты)	кол.	-	-	-	600 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2 582,72	4,00	1	10 330,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					26 986,56
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	2 090,00	1	22 446,60
Прочистка внутренних водосточков	водосток	756,66	6,00	1	4 539,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					40 784,78
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	2,50	1	40 784,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					391 204,37
7.1 Уборка внутридомового имущества					303 147,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	506,50	12	58 227,24
Мытье окон	м ²	28,50	77,40	1	2 205,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	250,00	154	113 575,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	256,50	154	116 527,95
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	506,50	30	12 611,85
7.2 Уборка придомовой территории					82 624,03
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	247,50	3	3 408,08
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	247,50	30	4 826,25
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	2,00	30	799,20
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	158,30	52	73 590,50
7.4 Прочее					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					636 414,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 927,90	12	118 269,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	954,90	1	2 769,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	954,90	4	840,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	72,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	4 927,90	12	345 347,23

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись