

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.02.2022 - 31.01.2023

Город, адрес: Рябово п., Мысленская д. 1

Плата, руб. /м2: **53,49**

Площадь жилых помещений, м2: **376,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **241 408,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					241 408,55
1. Осмотры МКД					
					8 010,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	482,00	2	1 860,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	376,10	2	2 218,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					29 461,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	11,00	2	8 122,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					6 036,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					1 648,44
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	723,00	1	1 648,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					42 023,89
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					16 849,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	43,90	7	2 943,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	43,90	104	13 468,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	43,90	12	437,24
7.2 Уборка придомовой территории					
					23 001,24
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	356,00	3	4 902,12
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	356,00	30	6 942,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	24,00	52	11 157,12
7.4 Прочее					
					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					
					154 227,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	376,10	12	9 026,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (работы по переподключению вентиляционного канала помещений кухонь)	кол.	-	1,00	1	96 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	4,78	4	4,21
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	376,10	12	26 357,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись