

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.02.2022 - 31.01.2023

Город, адрес: **Рябово п., Мысленская д. 2**

Плата, руб./м<sup>2</sup>: **51,66**

Площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>: **384,32**

Площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **238 253,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>238 253,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>7 942,89</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	452,00	2	1 744,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	384,32	2	2 267,49
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>29 461,52</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	11,00	2	8 122,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 036,81</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 545,84</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	2,28	678,00	1	1 545,84
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>40 265,86</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>15 890,14</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	41,40	7	2 776,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	41,40	104	12 701,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	41,40	12	412,34
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>22 202,76</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	332,00	3	4 571,64
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	332,00	30	6 474,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	24,00	52	11 157,12
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>153 000,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	384,32	12	9 223,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (работы по переподключению вентиляционного канала помещений кухонь)	кол.	-	1,00	1	96 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	4,60	4	4,05
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	5,84	384,32	12	26 933,15

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись