

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 1

Плата, руб./м2: 65,02

Площадь жилых помещений, м2: 510,43

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 398 279,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>398 279,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 992,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	362,00	2	1 397,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	510,43	2	3 011,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>247 890,24</b>
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (кв.1,2,3)			кол.		-
			1,00	1	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	2,00	1	23 566,24
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 036,81</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>6 121,08</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	362,00	1	3 887,88
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>55 493,05</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>18 768,79</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	48,90	7	3 279,23
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	48,90	104	15 002,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	48,90	12	487,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>34 551,30</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	270,00	3	3 717,90
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	270,00	30	5 265,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	55,00	52	25 568,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>72 745,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	510,43	12	12 250,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	9,08	4	7,99
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Госно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	5,84	510,43	12	35 770,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись