

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.02.2022 - 31.01.2023

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 2

Плата , руб. /м2: **61,56**

Площадь жилых помещений, м2: **479,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **353 827,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					353 827,81
1. Осмотры МКД					
					10 176,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	522,00	2	2 014,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	479,00	2	2 826,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					226 107,12
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кв.8,9,11,12)	кол.	-	1,00	1	160 000,00
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (прокладка дренажной трубы)	кол.	-	1,00	1	30 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 358,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					1 785,24
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	783,00	1	1 785,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					31 616,25
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					18 615,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	48,50	7	3 252,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	48,50	104	14 879,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	48,50	12	483,06
7.2 Уборка придомовой территории					
					10 828,02
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	46,00	3	633,42
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	46,00	30	897,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	20,00	52	9 297,60
7.4 Прочее					
					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					
					79 783,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	479,00	12	11 496,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	4,08	4	3,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	479,00	12	33 568,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись