

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 1

Плата , руб. /м2: **55,98**

Площадь жилых помещений, м2: **1 187,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **797 433,53**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					797 433,53
1. Осмотры МКД					21 164,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	18,00	1	7 439,58
Осмотр кровли	м ²	1,93	712,00	2	2 748,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	1 187,10	2	7 003,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	494,40	2	2 729,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	9,00	2	1 115,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					58 352,11
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	263,70	30,00	1	7 911,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 233,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					421 915,20
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (п.№1,3 (стеклопакеты))	кол.	-	-	-	170 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	250 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	840,00	1	1 915,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 722,00
Скальвание сосулек	м.п.	37,22	50,00	2	3 722,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					103 283,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					70 769,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	125,30	24	28 808,98
Мытье окон	м ²	28,50	14,00	1	399,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	125,30	104	38 442,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	125,30	30	3 119,97
7.2 Уборка придомовой территории					30 340,76
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	1,00	104	3 283,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	436,00	3	6 003,72
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	436,00	30	8 502,00
Уборка территории	м ² /ч	8,94	27,00	52	12 551,76
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					178 762,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	1 187,10	12	28 490,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	59 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	754,04	1	2 186,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	42,48	4	37,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	1 187,10	12	83 191,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сорокина И.И.

 Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Подпись