

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д.10

Плата , руб. /м2: 36,59

Площадь жилых помещений, м2: 3 638,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 597 600,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 597 600,09
1. Осмотры МКД					
					63 368,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 006,00	2	3 883,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 638,30	2	21 465,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	814,00	2	4 493,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	814,00	2	4 493,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	814,00	1	2 246,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	15,00	2	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					138 307,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	2,00	1	19 402,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					415 268,56
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щиты + ВРУ (+ спец счет))	кол.	-	-	-	400 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					60 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (окрашивание кровельного ограждения по результатам испытаний)	кол.	-	-	-	60 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					104 239,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	50,00	1	537,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					363 180,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					272 844,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	458,50	12	52 709,16
Мытье окон	м ²	28,50	14,80	1	421,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	179,80	154	81 683,14
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	278,70	154	126 613,41
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	458,50	30	11 416,65
7.2 Уборка придомовой территории					85 990,41
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	3,00	104	9 849,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 031,00	3	14 196,87
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 031,00	30	20 104,50
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	90,00	52	41 839,20
7.4 Прочее					4 345,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	4,00	1	4 345,92
8. Прочие услуги					453 235,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 638,30	12	87 319,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	814,00	1	2 360,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	814,00	4	716,32
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 798,40	3,00	1	8 395,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2020г. смена стояков; 2021г. кровельные, электромонтажные работы)	-	-	-	12	25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	3 638,30	12	254 972,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Председатель совета МКД

Бадашова М.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись