

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 2

Плата , руб. /м2: **38,12**

Площадь жилых помещений, м2: **519,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **237 786,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					237 786,57
1. Осмотры МКД					13 733,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	485,50	2	1 874,03
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	519,80	2	3 066,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	387,50	2	2 139,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	387,50	1	1 069,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					34 630,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	18,00	2	13 291,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 036,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 094,40
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	480,00	1	1 094,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 188,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,94	200,00	1	8 188,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					53 432,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 830,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	53,20	12	6 115,87
Мытье окон	м ²	28,50	2,40	1	68,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	53,20	104	16 321,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	53,20	30	1 324,68
7.2 Уборка придомовой территории					19 823,04
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	409,00	3	5 631,93
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	3,00	22	805,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	409,00	3	797,55
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	3,00	30	1 198,80
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	24,50	52	11 389,56
7.4 Прочее					9 778,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	9,00	1	9 778,32
8. Прочие услуги					120 671,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	519,80	12	12 475,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	67 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	14,00	1	40,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	14,00	4	12,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	519,80	12	36 427,58

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Коротков К.Ю.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись