

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 5

Плата , руб. /м2: 33,55

Площадь жилых помещений, м2: 3 354,04

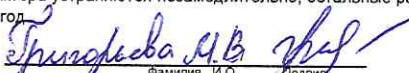
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 350 310,69

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 350 310,69</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>68 165,56</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	70,00	1	28 931,70
Осмотр кровли	м²	1,93	1 026,00	2	3 960,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	3 354,04	2	19 788,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	933,10	2	5 150,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	933,10	2	5 150,71
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	933,10	1	2 575,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>122 597,51</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>19 464,81</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>530 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1 + стеклопакет 1 шт.)	кол.	-	-	-	530 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 456,40</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	40,94	60,00	1	2 456,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>207 667,21</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>163 148,14</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	285,14	12	32 779,69
Мытье окон	м²	28,50	29,10	1	829,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	114,06	154	51 817,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	171,08	154	77 721,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>43 432,59</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	509,00	3	7 008,93
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	509,00	30	9 925,50
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	57,00	52	26 498,16
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 086,48</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>399 959,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	3 354,04	12	80 496,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	933,10	1	2 705,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	933,10	4	821,13
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.замена козырька)	-	-	1,00	12	14 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	14,00	1	7 084,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	70,00	3	7 350,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	70,00	1	2 450,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (1 осно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	3 354,04	12	235 051,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
Игнатьев А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

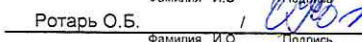
Управляющий МКД

  
Игнатьев А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

  
Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись