

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 6

Плата , руб. /м2: **39,69**

Площадь жилых помещений, м2: **3 315,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **60,40**

Сумма итого, руб.: **1 607 925,77**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 607 925,77
1. Осмотры МКД					65 102,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	69,00	1	28 518,39
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 016,00	2	3 921,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 375,97	2	19 918,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	2,76	734,50	2	4 054,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	734,50	2	4 054,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	734,50	1	2 027,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					122 597,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					719 464,81
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (этажные щиты + ВРУ+ освещение (+ спец.счет))	кол.	-	-	-	700 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					16 867,04
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 016,00	1	10 911,84
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	80,00	2	5 955,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					226 762,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					164 282,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	275,10	12	31 625,50
Мытье окон	м ²	28,50	29,10	1	829,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	109,67	154	49 823,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	165,43	154	75 154,85
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	275,10	30	6 849,99
7.2 Уборка придомовой территории					53 787,78
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	3,00	104	9 849,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	622,00	3	8 564,94
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	622,00	30	12 129,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	50,00	52	23 244,00
7.4 Прочее					8 691,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	8,00	1	8 691,84
8. Прочие услуги					457 131,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 375,97	12	81 023,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	734,50	1	2 130,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	734,50	4	646,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	14,00	1	7 084,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	69,00	3	7 245,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	69,00	1	2 415,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	3 375,97	12	236 587,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Председатель совета МКД

Александр Ю. В. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись