

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Новалисино д., Заводская д. 8

Плата, руб./м2: **40,14**

Площадь жилых помещений, м2: **3 061,99**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 474 738,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 474 738,44</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>58 361,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м²	1,93	895,00	2	3 454,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	3 061,99	2	18 065,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	2,76	683,70	2	3 774,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	683,70	2	3 774,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	683,70	1	1 887,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>122 597,51</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>19 464,81</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>340 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	-	-	340 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>16 313,91</b>
Изготовление и установка металлической двери	м²	16 313,91	1,00	1	16 313,91
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>192 871,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>145 338,57</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	270,10	24	62 101,39
Мытье окон	м²	28,50	13,00	1	370,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	101,80	104	31 232,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	168,30	104	51 634,44
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>43 187,34</b>
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	4,00	52	6 566,56
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	249,40	3	3 434,24
Уборка входа в подвал от снега	м²	12,20	7,50	22	2 013,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	249,40	30	4 863,30
Уборка приямков от мусора	м²	13,32	10,00	30	3 996,00
Уборка территории	м²/Н	8,94	48,00	52	22 314,24
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 345,92</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	4,00	1	4 345,92
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>725 128,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	3 061,99	12	73 487,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	683,70	1	1 982,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	683,70	4	601,66
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (20г.замена стояков с рассрочкой с 20-24г.;21г.кровельные работы)	-	-	1,00	12	380 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новалисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	3 061,99	12	214 584,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Григорьева И.И. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись