

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 9

Плата , руб. /м2: **38,03**

Площадь жилых помещений, м2: **4 480,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 044 732,56**

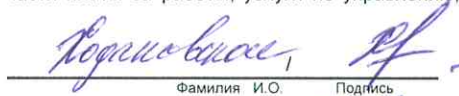
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 044 732,56
1. Осмотры МКД					
86 642,00					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	90,00	1	37 197,90
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 328,00	2	5 126,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 480,40	2	26 434,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	2,76	1 017,10	2	5 614,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 017,10	2	5 614,39
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 017,10	1	2 807,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					118 905,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					27 857,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					573 861,44
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (восстановление и окраска кровельного ограждения по результатам испытаний)	кол.	-	-	-	100 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	-	-	430 000,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	204,96	214,00	1	43 861,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					14 262,72
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 328,00	1	14 262,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					381 134,91
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					242 899,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	407,20	12	46 811,71
Мытье окон	м ²	28,50	33,60	1	957,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	163,06	154	74 078,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	244,14	154	110 912,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	407,20	30	10 139,28
7.2 Уборка придомовой территории					
					133 889,44
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	6,00	104	19 699,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	347,40	3	4 783,70
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	40,90	22	10 977,56
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	347,40	30	6 774,30
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	40,90	30	16 343,64
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	162,00	52	75 310,56
7.4 Прочее					
					4 345,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	4,00	1	4 345,92
8. Прочие услуги					
					842 068,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 480,40	12	107 529,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	125 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 017,10	1	2 949,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 017,10	4	895,05
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (Рассрочка с 2021г. по 2023г. стояки ГВС,ХВС;2021-электромонтажные работы)	-	-	-	12	270 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	3	9 450,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	4 480,40	12	313 986,43

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись