

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Октябрьская д.77

Плата , руб. /м2: **10,86**

Площадь жилых помещений, м2: **214,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **27 921,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>27 921,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>2 036,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	167,00	2	644,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	214,20	2	1 263,78
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 179,81</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения)	кол.	-	-	-	2 500,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>2 172,96</b>
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>18 531,90</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	0,91	214,20	12	2 339,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	299,00	4,00	3	3 588,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	4,00	3	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м <sup>2</sup>	0,85	214,20	12	2 184,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. / Подпись