

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Островского д.17

Плата , руб. /м2: **30,01**

Площадь жилых помещений, м2: **4 807,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 731 430,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 731 430,67</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>84 123,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	80,00	1	33 064,80
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 335,00	2	5 153,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	4 807,90	2	28 366,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 082,00	2	5 972,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 082,00	2	5 972,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 082,00	1	2 986,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>208 129,20</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	2,00	1	912,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	10,00	1	18 196,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	15,00	1	27 992,70
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	5,00	1	6 546,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	5,00	1	23 190,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>19 464,81</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>103 702,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>11 574,34</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	11 574,34	1,00	1	11 574,34
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>527 180,29</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>413 444,58</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	443,96	1	19 045,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	443,96	24	102 075,28
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	172,80	1	4 924,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	177,58	154	80 674,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	266,38	249	195 669,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	443,96	30	11 054,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>110 476,27</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	485,65	3	6 687,40
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,20	3,00	22	805,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	485,65	30	9 470,18
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	9,00	30	3 596,40
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	193,42	52	89 917,09
<b>7.4 Прочее</b>					<b>3 259,44</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	3,00	1	3 259,44
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>777 256,04</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	4 807,90	12	115 389,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	1 082,00	1	3 137,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	1 082,00	4	952,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	3	8 400,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	4 807,90	12	438 480,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Фамилия И.О. / Подпись*

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / *Подпись*

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Подпись*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Подпись*