

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Островского д. 3

Плата , руб. /м2: **29,84**

Площадь жилых помещений, м2: **3 684,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 319 540,95**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 319 540,95
1. Осмотры МКД					63 876,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 061,00	2	4 095,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 684,60	2	21 739,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	815,60	2	4 502,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	815,60	2	4 502,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	815,60	1	2 251,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	15,00	2	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					118 905,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					45 263,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	1 666,39	18,00	1	29 995,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					166 456,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	627,54	100,00	1	62 754,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					322 778,51
7.1 Уборка внутридомового имущества					247 396,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	460,10	12	52 893,10
Мытье окон	м ²	28,50	46,00	1	1 311,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	185,00	104	56 758,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	275,10	154	124 977,93
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	460,10	30	11 456,49
7.2 Уборка придомовой территории					54 738,87
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	529,00	3	7 284,33
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	3,00	22	805,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	529,00	30	10 315,50
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	6,00	30	2 397,60
Уборка территории	м ² /Н	8,94	73,00	52	33 936,24
7.4 Прочее					20 643,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	19,00	1	20 643,12
8. Прочие услуги					602 260,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 684,60	12	88 430,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	815,60	1	2 365,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	815,60	4	717,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	3 684,60	12	336 035,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова С.Ю.
 Иванова С.Ю. / Иванова
 Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.
 Нигуль О.А. / Нигуль
 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
 Проценко Т.М. / Проценко
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б. / Ротарь
 Подпись