

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.40


Плата , руб. /м2: **41,57**
 Площадь жилых помещений, м2: **2 312,50**
 Площадь нежилых помещений, м2: **300,80**
 Сумма итого, руб.: **1 303 467,16**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 303 467,16
1. Осмотры МКД					41 761,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	40,00	1	16 532,40
Осмотр кровли	м ²	1,93	635,60	2	2 453,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	2 613,30	2	15 418,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	434,00	2	2 395,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	434,00	2	2 395,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	434,00	1	1 197,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	10,00	2	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					336 350,81
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	15,00	1	14 588,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 899,69	15,00	1	28 495,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	25,00	1	43 470,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	20,00	1	37 323,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	15,00	1	20 925,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	5,00	1	48 505,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	6,00	1	27 828,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 305,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	10,00	1	8 392,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					300 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	-	-	-	300 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					78 850,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	75,00	1	77 776,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	100,00	1	1 074,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					187 050,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					139 611,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	236,60	12	27 199,54
Мытье окон	м ²	28,50	172,80	1	4 924,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	80,24	154	36 453,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	156,36	154	71 034,35
7.2 Уборка придомовой территории					42 006,83
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	1,00	104	3 283,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	605,00	3	8 330,85
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	605,00	30	11 797,50
Уборка территории	м ² /ч	8,94	40,00	52	18 595,20
7.4 Прочее					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					347 147,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	2 613,30	12	62 719,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	434,00	1	1 258,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	434,00	4	381,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	40,00	3	4 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	40,00	1	1 400,00


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	2 613,30	12	183 140,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД

Дурманова Ю.В. 
 Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Игнатьев А.В. 
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 
 Фамилия И.О. Подпись