

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.42

Плата , руб. /м2: **35,27**

Площадь жилых помещений, м2: **2 358,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **997 878,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					997 878,17
1. Осмотры МКД					40 465,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	40,00	1	16 532,40
Осмотр кровли	м ²	1,93	660,00	2	2 547,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	2 358,00	2	13 912,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	2,76	442,40	2	2 442,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	442,40	2	2 442,05
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	442,40	1	1 221,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	10,00	2	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					115 213,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 072,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	10,00	1	8 392,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					230 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты п.№2)	кол.	-	-	-	230 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					82 961,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	80,00	1	82 961,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					185 004,44
7.1 Уборка внутридомового имущества					138 048,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	238,00	12	27 360,48
Мытье окон	м ²	28,50	90,00	1	2 565,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	95,20	154	43 249,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	142,80	154	64 874,04
7.2 Уборка придомовой территории					43 696,12
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	644,00	3	8 867,88
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	2,00	22	536,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	644,00	30	12 558,00
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	8,00	12	1 278,72
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	44,00	52	20 454,72
7.4 Прочее					3 259,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	3,00	1	3 259,44
8. Прочие услуги					333 160,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	2 358,00	12	56 592,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	442,40	1	1 282,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	442,40	4	389,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	40,00	3	4 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	40,00	1	1 400,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино.д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	2 358,00	12	165 248,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Председатель совета МКД

Бондарев А.М. / Бондарев А.М.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / ИВ
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / ТМ
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / ОБ
Фамилия И.О. Подпись