

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.44

Плата , руб. /м2: **41,82**

Площадь жилых помещений, м2: **3 584,96**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 799 252,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 799 252,02
1. Осмотры МКД					61 576,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	974,00	2	3 759,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 584,96	2	21 151,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	2,76	715,90	2	3 951,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	715,90	2	3 951,77
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	715,90	1	1 975,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	15,00	2	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					306 634,11
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	60,00	1	109 176,60
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	60,00	1	78 552,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					215 268,56
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (замена эт. щитов + ВРУ + спец. счет)	кол.	-	-	-	200 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					126 590,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	120,00	1	124 442,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	200,00	1	2 148,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					269 730,91
7.1 Уборка внутридомового имущества					206 249,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	360,80	12	41 477,57
Мытье окон	м ²	28,50	30,20	1	860,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	144,30	154	65 555,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	216,50	154	98 355,95
7.2 Уборка придомовой территории					58 048,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	890,00	3	12 255,30
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	2,00	22	536,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	890,00	30	17 355,00
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	2,00	30	799,20
Уборка территории	м ² /Н	8,94	58,30	52	27 102,50
7.4 Прочее					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					819 451,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 584,96	12	86 039,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	715,90	1	2 076,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	715,90	4	629,99
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.замена стояков)	-	-	1,00	12	315 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	3 584,96	12	251 234,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

 / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А.В. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись