

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.46

Плата , руб. /м2: **33,19**

Площадь жилых помещений, м2: **3 977,41**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 584 095,29**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 584 095,29
1. Осмотры МКД					
					80 489,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	90,00	1	37 197,90
Осмотр кровли	м²	1,93	1 122,00	2	4 330,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	3 977,41	2	23 466,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	843,90	2	4 658,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	843,90	2	4 658,33
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	843,90	1	2 329,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					269 591,29
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	25,00	2	18 460,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	7 961,21	18,00	1	143 301,78
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					247 857,31
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (этаж щиты п.№2)	кол.	-	-	-	220 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					2 148,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	200,00	1	2 148,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					407 916,98
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					300 166,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	434,80	24	99 969,22
Мытье окон	м²	28,50	93,60	1	2 667,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	168,90	154	76 731,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	265,90	154	120 798,37
7.2 Уборка придомовой территории					
					96 885,72
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	900,00	3	12 393,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	900,00	30	17 550,00
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	144,00	52	66 942,72
7.4 Прочее					
					10 864,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					
					576 092,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	3 977,41	12	95 457,84
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	843,90	1	2 447,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	843,90	4	742,63
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (20г.сантехнические работы)	-	-	-	12	27 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	3 977,41	12	278 736,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Председатель совета МКД

Горбачев В.А. / 
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / 
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
 Фамилия И.О. / Подпись